

Regnskab 2024/2025

Athenevej

Afd. 12-24



Afdelingens overskud: 137.759 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	105.637	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	4.976	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-47.653	Afskrivning på forbedringsarbejder- Køkkener.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.780	Færre udgifter end budgetteret til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.667	Underskud antenneregnskab 2024.
Boligafgifter og leje	46.759	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse modernisering af køkken.
Renter	23.281	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning (3,566 %) samt overført kursgevinst på 1.401 kr.
Andre ordinære indtægter	1.990	Der er flere indtægter udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	5.298	Afdelingens andel vand 2024.
Øvrige afvigelser	360	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	137.759	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-24 Athenevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
 Boligforeningen Kronjylland Athenevej
 Marsvej 1 8960 Randers SØ
 8960 Randers SØ afd24@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.090.640	2.091.000	2.091.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	909.363	1.015.000	947.000
114-119	Variable udgifter	399.024	404.000	426.000
120-124	Henlæggelser	1.295.220	1.297.000	1.316.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	132.320	80.000	147.000
Udgifter i alt		4.826.568	4.887.000	4.927.000
140	Årets overskud	137.759	0	0
Udgifter i alt		4.964.327	4.887.000	4.927.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.959.029	4.887.000	4.927.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.298	0	0
Indtægter i alt		4.964.327	4.887.000	4.927.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	61.578.253	61.396.244
305-307	Omsætningsaktiver	2.098.900	2.372.510
310	Aktiver i alt	63.677.152	63.768.754
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.748.169	1.840.183
408-416	Langfristet gæld	61.367.447	61.409.650
418-425	Kortfristet gæld	561.536	518.921
430	Passiver i alt	63.677.152	63.768.754

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

